

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 53/2023/DS-ST ngày 29/09/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 317/2024/398/CT, ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát;

Thông báo số 1715/TB-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành về kết quả thẩm định giá tài sản,

Căn cứ biên bản làm việc ngày 31/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 510, tờ bản đồ số 17, đất có diện tích 25661,0 m<sup>2</sup> ( trong đó: Đất ở 200 m<sup>2</sup> , Đất trồng cây lâu năm 25461,0 m<sup>2</sup> ; đất tọa lạc tại Ấp 5, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 543601, số vào sổ CS03609, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, cấp ngày 26/08/2019, cập nhật biến động ngày 28/01/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Viết Tuyên.

**Tổng giá khởi điểm tài sản là: 13.120.310.000 đồng ( Mười ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, ba trăm mười ngàn đồng)**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá. Có năng lực, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác...

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.**

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá ( Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu kèm theo để chứng minh.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ ngày 06/01/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 02713668366.

*Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Quân**



